

LETTERA DI INVITO

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016, COME MODIFICATO DALLA LEGGE N. 120/2020, ART. 1 COMMA 2 LETT. B) E LEGGE 108/2021, DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO C (EX CONVITTO)_I LOTTO, DEL CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE DI LATINA _CIG: 9617412B71

Spett.le Operatore economico,

Con Determinazione DG252/2022 del 16/11/2022, la Latina Formazione Lavoro S.r.l. ha avviato la procedura finalizzata all'espletamento di un'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici, in possesso dei requisiti prescritti, da invitare alla successiva fase negoziata ex art. 63 d.lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020, così come modificato all'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), Legge n. 108/2021 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio C (ex convitto), Lotto 1, del centro di formazione professionale della Latina Formazione e Lavoro S.r.l. sito in via Epitaffio km 4,200.

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza e dislocazione territoriale delle imprese, sono stati individuati n. 5 operatori economici, tra cui la SV, da invitare alla presentazione di un'offerta economica ai fini dell'aggiudicazione mediante procedura negoziata, come sopra anticipato.

In ossequio alle disposizioni previste in materia di digitalizzazione e di utilizzo delle piattaforme telematiche di e-procurement, la gara è espletata a mezzo del portale <https://latinaformazione.tuttogare.it/> in uso presso la Stazione appaltante.

La Latina Formazione Lavoro S.r.l. si riserva la facoltà di non aggiudicare il presente appalto nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta congrua o idonea a soddisfare le esigenze dell'Ente; pertanto, la partecipazione alla procedura di gara e la conseguente presentazione dell'offerta da parte dell'operatore economico, non fa sorgere nessun obbligo o vincolo di natura contrattuale tra gli operatori economici e la Stazione Appaltante.

Di seguito si riportano le principali informazioni procedurali.

COMMITTENTE

Latina Formazione e Lavoro S.r.l.

Iscr. Registro Imprese di Latina n. 02276330590 – Iscr. REA n. 158999

Capitale sociale € 120.000,00 – codice fiscale e partita IVA 02276330590

Sede sociale, amministrativa, operativa: via Epitaffio km. 4,200 - 04100 Latina

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Livio Mansutti

PUNTI DI CONTATTO

tel 07731716575, fax 07731715649

sito web: <http://www.latinaformazione.it>

pec: postmaster@pec.latinaformazione.it

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di ristrutturazione dell'edificio C (ex convitto) I lotto, del Centro di Formazione Professionale di Latina

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria ai sensi del D.P.R. n. 207/2010	%	Categoria Prevalente/Scorporabile
OG1 – Edifici civili e industriali	79,027	P
OS3 – Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	1,997	S
OS28 – Impianti termici e di condizionamento	12,595	S
OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi	6,382	S

IMPORTO MASSIMO DELL'APPALTO al NETTO dell'IVA

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad euro 688.710, 83, di cui:

- **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso:** euro 681.777,08 (euro seicentottantunosettecentosettantasette/08),
- **cui aggiungere per oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso) euro 6.933,75 (euro seimilanovecentotrentatre/75).

DURATA

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 270 giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 4.2 del CSA.

CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Qualsiasi informazione o comunicazione inerente la presente procedura di gara dovrà essere richiesta unicamente a mezzo del portale di e-procurement: <https://latinaformazione.tuttogare.it/>.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI SELEZIONE

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dalla legge n. 120/2020, art. 1 comma 2 lett. b) e Legge 108/2021, in base al criterio del prezzo più basso.

Si applicano le norme in materia di individuazione delle offerte anomale con conseguente esclusione automatica delle stesse.

CRONOPROGRAMMA DI GARA

Termine per la presentazione delle offerte: 10/02/2023 ore 10:00.

Termine per l'effettuazione del sopralluogo: 08/02/2023;

Termine per la richiesta di chiarimenti: 08/02/2023 ore 11:00;

Apertura delle buste: 10/02/2023 ore 10:30.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Livio Mansutti

