

DIREZIONE GENERALE

Determinazione: Prot. n. DG 19/2023 – 24.01.2023

DETERMINA A CONTRARRE FINALIZZATA ALL'INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016, COME MODIFICATO DALLA LEGGE N. 120/2020, ART. 1 COMMA 2 LETT. B) E LEGGE 108/2021, DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO C (EX CONVITTO)_I LOTTO, DEL CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE DI LATINA

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 16, comma 7 del D.lgs. 175 del 19/08/2016 impone alle società partecipate l'osservanza, in materia di affidamento di lavori, acquisti e forniture di beni e servizi, nonché per incarichi di collaborazioni a consulenti e professionisti, del codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

PRESO ATTO CHE:

- con deliberazione n. 680 del 26/10/2021, la Regione Lazio ha inserito il complesso immobiliare della sede di Latina sito in Via Piscinara sx, Trav. Via Epitaffio km 4.200, della Latina Formazione e Lavoro, nel proprio inventario regionale, confermando la riattribuzione del medesimo complesso in comodato d'uso gratuito alla Provincia di Latina per il tramite della propria società in house, Agenzia Latina Formazione e Lavoro s.r.l.;
- con la medesima deliberazione, considerata la necessità di individuare ulteriori spazi ad uso ufficio per la realizzazione di un nuovo Polo di Latina della neo costituita "Agenzia Spazio Lavoro", nonché per gli uffici regionali dell'Area decentrata dell'Agricoltura, è stato autorizzato l'avvio di lavori di ristrutturazione dei piani 2° e 3° dello stabile denominato "ex convitto" facente parte del medesimo complesso immobiliare sopra citato;
- le risorse regionali stanziare per la progettazione e realizzazione dei successivi lavori ammontano complessivamente ad € 800.000,00 (euroottocentomila/00), suddivisi in € 100.000,00 (eurocentomila/00) per la progettazione e € 700.000,00 (eurosettecentomila/00) per la realizzazione dei lavori;
- con Decisione n. 5/2022 del 21/01/2022 l'Amministratore Unico, ha autorizzato l'indizione di una procedura di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'Edificio C, denominato "ex convitto" del complesso immobiliare di Via Piscinara sx, di Latina, al fine della realizzazione di nuovi uffici regionali dell'Area decentrata dell'Agricoltura e del nuovo polo di Latina dell'Agenzia Spazio Lavoro;
- con la medesima Decisione, è stato indicato quale Responsabile Unico del Procedimento il dott. Livio Mansutti, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione Prot. n. DG02/2022 del 10.01.2022, è stato affidato al Geom. Lucio D'Aquino l'incarico di procedere alla redazione di una relazione tecnica economica relativamente ai lavori di ristrutturazione dei piani 2° e 3° dello stabile denominato "ex convitto" della sede di Latina, ai fini della realizzazione di nuovi uffici per la Regione Lazio;

- con Determinazione prot. DG74/2022 del 03/05/2022, a seguito di una procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. tramite RdO Me.P.A. sul portale www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A, è stato incaricato l'arch. Tufi Sandro per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori di ristrutturazione dei piani 2° e 3° dell'edificio "C" (Ex Convitto) del centro di formazione professionale della Latina Formazione e lavoro s.r.l;
- con Determinazione prot. DG206/2022 del 26/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo redatto dall'Ing. Sandro Tufi per la realizzazione delle opere di cui trattasi;

CONSIDERATO CHE con deliberazione n. 880/2022 del 18/10/2022, la Regione Lazio ha autorizzato l'esecuzione dei soli lavori previsti nel I Lotto, ossia la ristrutturazione dell'ingresso e del 2° piano dell'edificio C, avente carattere di urgenza, al fine di allocarvi gli uffici dell'Area decentrata dell'Agricoltura "Lazio Sud" di Latina, attualmente dislocati in locali temporanei;

CONSIDERATO CHE:

- sulla base degli elaborati progettuali, l'importo dei lavori risulta essere inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del Codice e che, pertanto, in base al contenuto disposto di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021 è possibile procedere all'indizione di una *«procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici per l'affidamento di [...] lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro»*;

CONSIDERATO PERTANTO CHE:

- al fine di individuare un elenco di operatori economici, è stato approvato con Determinazione prot. DG252/2022 del 16/11/2022 un Avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti prescritti per l'esecuzione dell'opere di cui trattasi;

PRESO ATTO CHE:

- alla scadenza del termine imposto in risposta a detto Avviso, risultavano essere pervenute n. 137 istanze di manifestazione di interesse, rendendosi pertanto necessario procedere ad un sorteggio di n. 5 ditte in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dell'appalto, da invitare alla presentazione dell'offerta;
- con atto prot. DG277/2022 del 07/12/2022, si procedeva alla nomina del Seggio di gara per procedere alle operazioni di analisi delle istanze pervenute, al fine di verificare l'effettivo possesso da parte degli istanti dei requisiti prescritti;
- da tale analisi, risultava necessario procedere all'ammissione di n. 114 operatori economici e all'esclusione di n. 23 operatori economici non correttamente qualificati all'esecuzione delle opere di cui trattasi;

DATO ATTO CHE:

- in data 13/12/2022, come da operazioni verbalizzate in atti, si procedeva ad un sorteggio di n. 5 ditte da invitare alla successiva fase negoziata;

PRESO ALTRESÌ ATTO CHE:

- in seguito all'esclusione, operazione effettuata a mezzo del portale di e-procurement, n. 2 operatori



economici instauravano un contraddittorio con la Stazione appaltante al fine di chiarire ed approfondire le cause di esclusione;

- in esito a tale attività di contraddittorio, al fine di garantire la parità di trattamento e la leale concorrenza del mercato, il Seggio procedeva al riesame di dette istanze decidendo di accogliere una delle due - per l'effettivo possesso dei requisiti richiesti - e di indire un nuovo sorteggio che, espletato in data 23/01/2022, consentiva l'individuazione di n. 5 operatori economici tra i n. 115 istanti ammessi, da invitare alla procedura negoziata;

RILEVATO CHE:

- le operazioni sono state espletate in modalità telematica, garantendo la tracciabilità, oltre che la trasparenza e legittimità delle operazioni effettuate, essendo esse state verbalizzate come da documentazione conservata in atti, alla quale sarà data opportuna pubblicità nelle sedi più opportune a garantire la libera concorrenza e la non alterazione del mercato di riferimento;

RITENUTO INFINE DI:

- dover procedere al fine di indire la fase negoziata all'acquisizione di un numero CIG per l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 e s.m.i.;
- dover procedere all'approvazione degli atti di gara, costituiti dalla Lettera di Invito, Disciplinare di gara e dalla modulistica ad essi allegata, oltre che dalla Documentazione progettuale (già approvata con Determinazione prot. DG206/2022 del 26/09/2022);
- di confermare che il ruolo di RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, sarà assolto dal sottoscritto, Dott. Livio Mansutti;

RILEVATO INFINE CHE:

- non sussistono forme di incompatibilità, in base a quanto contenuto nell'art. 53, comma 16 ter del D.lg. n. 165/2001 e s.m.i. all'emanazione del presente provvedimento;

VISTI:

- il D.lgs. n. 50/2016;
- la Legge n. 120/2020;
- la Legge n. 108/2021;
- la Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990;

DETERMINA

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di procedere all'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. come modificato dalle Leggi n. 120/2020 e 108/2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio C "Ex Convitto" del Centro professionale della Latina Formazione e Lavoro s.r.l. sito in Latina alla Via Epitaffio km 4,200;
- 3) di invitare alla fase negoziata n. 5 operatori economici individuati a seguito dell'Avviso di Manifestazione di interesse approvato con Determinazione DG252/2022 del 16/11/2022;
- 4) che l'importo a base d'asta ammonta ad euro 681.777,08 (euro seicentottantunoseptecentotrentasette/08) oltre IVA come dovuta per legge, da corrispondersi in regime di split payment, cui aggiungersi euro 6.933,75 (euro seimilanovecentotrentatre/75) di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- 5) che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso in base a quanto stabilito dall'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che, in base al numero di offerte pari a 5, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia nelle modalità di cui all'art. 97 comma 2bis, in base a quanto stabilito dal medesimo art. 97 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con conseguente esclusione automatica delle offerte risultate anomale;
- 6) che i requisiti di partecipazione alla presente procedura sono:
 - Iscrizione alla CCIAA competente per sede legale, nel settore oggetto della presente procedura;
 - Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - Possesso di Certificazioni SOA nelle seguenti categorie: OG1 - Edifici civili e industriali, OS3 – Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie, OS28 – Impianti termici e di condizionamento, OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi, in base alle previsioni di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per la parte ancora vigente;
- 7) che le opere saranno realizzate in base alle indicazioni progettuali contenute nel Progetto Definitivo-Esecutivo redatto dall'Arch. Sandro Tufi, approvato con Determinazione prot. DG206/2022 del 26/09/2022 e previo espletamento di un sopralluogo presso l'area oggetto di dette opere;
- 8) di approvare la *lex specialis* di gara costituita dalla seguente documentazione:
 - Lettera di Invito;
 - Disciplinare di gara;
 - Dichiarazione di avvenuto sopralluogo;
 - Dichiarazioni integrative a corredo del DGUE;
- 9) che la procedura sarà espletata in modalità telematica a mezzo del portale di e-procurement in uso presso la Stazione appaltante <https://latinaformazione.tuttogare.it/>;
- 10) di confermare, in capo al sottoscritto, il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016;
- 11) di individuare quali figure di supporto con competenze tecniche e amministrative, il Rag. Aldo Cinquegranelli dell'Ufficio Acquisti, relativamente a tutte le procedure da attivarsi su piattaforme telematiche e la dott.ssa Annamaria Chinappi, responsabile amministrativo organizzativo, Ufficio gare, nonché la Fondazione Logos P.A. quale struttura di supporto giuridico e amministrativo, come definito nella determinazione prot. DG70/2022 del 26/04/2022;
- 12) di confermare l'assenza delle cause di incompatibilità, in base a quanto contenuto nell'art. 53, comma 16 ter del D.lg. n. 165/2001 e s.m.i. all'emanazione del presente provvedimento;
- 13) che al fine di assolvere agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010 e s.m.i. è stato acquisito il seguente CIG: 9617412B71;
- 14) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs 50/2016, tutti i documenti di gara e le comunicazioni riferiti alla procedura in oggetto saranno pubblicati ed aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", in applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013, oltre che sulla piattaforma di e-procurement <https://latinaformazione.tuttogare.it/>

Latina 24/01/2023

Il Direttore Generale
(dott. Livio Mansutti)

