

## DIREZIONE GENERALE

### AVVISO PUBBLICO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE, PREVIO SORTEGGIO, ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020, DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO C (EX CONVITTO)\_I LOTTO, DEL CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE DI LATINA.**

### SI RENDE NOTO

Che, a seguito della determinazione DG252/2022 del 16/11/2022, la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i "Lavori di ristrutturazione dell'edificio C (Ex Convitto) I Lotto, del centro di formazione professionale di Latina", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante Latina Formazione e Lavoro s.r.l.

Sede in Latina, alla Via Epitaffio km 4,200 – telefono 0773/1716579, PEC: postmaster@pec.latinaformazione.it, profilo del committente www.latinaformazione.it.

#### 2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Livio Mansutti.

#### 3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO C (EX CONVITTO)\_I LOTTO, DEL CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE DI LATINA".

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad euro 688.710, 83

di cui:

- a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso, al netto degli oneri di cui al successivo punto b), ammontano ad euro 681.777,08 (euro seicentottantunosestecentosestasette/08);
- b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) euro 6.933,75 (euro seimilanovecentotrentatre/75);

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria ai sensi del D.P.R. n. 207/2010	Importo	%	Categoria Prevalente/Scorporabile
OG1 – Edifici civili e industriali	€ 538.785,34	79,027	P
OS3 – Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 13.612,04	1,997	S
OS28 – Impianti termici e di condizionamento	€ 85.870,06	12,595	S
OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi	€ 43.509,64	6,382	S

Il corrispettivo sarà determinato a MISURA.

#### 4. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 270 giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 4.2 del CSA.

## **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori, ai sensi dell' ex art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016.

### **A) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione all'indagine di mercato.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

**Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

**Attestazione** rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto "Lavorazioni di cui si compone l'intervento";

### **B) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo procedura informatizzata sul portale TUTTOGARE dell'Agenzia Latina Formazione e Lavoro s.r.l.** all'indirizzo: <https://latinaformazione.tuttogare.it/>, entro e non oltre le **ore 23:59 del giorno 05/12/2022**

**L'operatore economico dovrà preventivamente accreditarsi presso la piattaforma seguendo la procedura indicata sul portale stesso anche attraverso il servizio Help desk assistenza@tuttogare.it - (+39) 02 40031280, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 18:00.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza e mediante altri mezzi di trasmissione.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, **firmata digitalmente dal dichiarante.**

### **C) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 5** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base di sorteggio pubblico da eseguirsi il giorno 06/12/2022 alle ore 15:30 presso la sede sita in Latina (LT) alla Via Epitaffio km 4,200.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

### **D) ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo [www.latinaformazione.it](http://www.latinaformazione.it) nella sezione "Bandi di gara e avvisi". Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale.

**In fase di procedura negoziata le ditte invitate saranno obbligate all'effettuazione del sopralluogo presso la struttura oggetto dei lavori.**

**E) Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016**

Ai sensi del GDPR 2016/679 e successive modificazioni ed integrazioni, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

**Titolare del trattamento**

Titolare del trattamento è la Latina Formazione e Lavoro s.r.l. p.e.c.: [postmaster@pec.latinaformazione.it](mailto:postmaster@pec.latinaformazione.it).

Il responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica: Dott. Porcelli Patrizio pec: [comunicazioni@pec.latinaformazione.it](mailto:comunicazioni@pec.latinaformazione.it)

**Finalità del trattamento**

In relazione alle attività di rispettiva competenza svolte dall'Ente, si informa che i dati forniti dai concorrenti vengono acquisiti per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara e, in particolare, delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, richiesti per legge ai fini della partecipazione alla gara, per l'aggiudicazione nonché per la stipula del Contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica;

Tutti i dati acquisiti potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

**Modalità di trattamento**

Il trattamento si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento.

Il trattamento è effettuato con modalità in parte automatizzate e comprende le operazioni o complesso di operazioni necessarie (raccolta, archiviazione informatica e cartacea, elaborazione, pubblicazione) per il perseguimento delle finalità di cui al precedente punto.

**Misure di sicurezza**

I dati sono trattati garantendo, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale.

I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.

**Comunicazione e diffusione**

I dati personali oggetto di trattamento possono essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e privati, in ottemperanza ai relativi obblighi di legge, di regolamento e/o contrattuali.

Esclusivamente entro i limiti e nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza nel trattamento dei dati personali, le risultanze delle procedure di gara e la graduatoria finale potranno essere diffusi mediante pubblicazione sul portale delle gare telematiche e sul sito web istituzionale dell'Amministrazione.

**Periodo di conservazione dei dati**

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dall'aggiudicazione definitiva o dalla conclusione dell'esecuzione del contratto. Inoltre, i dati potranno essere conservati, anche in forma aggregata, per fini di studio o statistici nel rispetto degli artt. 89 del Regolamento UE e 110 bis del Codice Privacy.

**Diritti dell'Interessato**

In qualità di interessato/a può esercitare i diritti previsti dal Capo III del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione nonché di opporsi al loro trattamento fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del Titolare.

A tal fine può rivolgersi a: Latina Formazione e Lavoro s.r.l. nella persona del Rappresentante Legale dott. Gianluca Cecchet e al Responsabile della protezione dei dati ex art. 37 del Regolamento UE 2016/679.

Il Titolare, Latina Formazione e Lavoro s.r.l., ai sensi dell'art. 13 par. 3 del Regolamento Ue 2016/679, nel caso proceda a trattare i dati personali raccolti per una finalità diversa da quella individuata nel precedente punto 2, procede a fornire all'interessato ogni informazione in merito a tale diversa finalità oltre ad ogni ulteriore informazione necessaria ex art. 13 par. 2 del Regolamento stesso.

#### **Diritto di proporre reclamo**

In base a quanto previsto dall'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, in caso di presunte violazioni del Regolamento stesso l'interessato può proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali, fatta salva ogni altra forma di ricorso amministrativo o giurisdizionale.

#### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.latinaformazione.it](http://www.latinaformazione.it), nella sezione "Bandi";
- sul profilo del Socio Unico Provincia di Latina, <https://www.provincia.latina.it/home>;

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare, il Geom. Lucio D'Aquino tel. 348/8873549, e -mail: [l.daquino@latinaformazione.it](mailto:l.daquino@latinaformazione.it).

#### **Allegati:**

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse;
2. Elaborati progettuali.

Latina, 17/11/2022

Il Direttore Generale

Dott. Livio Mansutti

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'L. Mansutti', written over a dotted line.