

A tutti i partecipanti

Oggetto: Risposte ai quesiti relativi al Bando di gara n. 7671318 – PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE, DERATTIZZAZIONE, DISINFESTAZIONE E DISINFEZIONE DA REALIZZARSI IN TUTTE LE SEDI DELLA LATINA FORMAZIONE E LAVORO S.R.L. - CIG: 8189093D50

In merito ai quesiti pervenuti dal **17/03/2020** al **24/03/2020** relativamente alla gara in oggetto, si forniscono i seguenti chiarimenti in merito.

17 marzo 2020

1) Domanda

Si richiede di confermare che il requisito di capacità tecnica professionale, che richiede di aver svolto almeno tre servizi analoghi, possa essere soddisfatto con l’espletamento di servizi di pulizia presso uffici di Università, Comuni, Province, ed altri Enti pubblici.

Risposta

Può essere considerato servizio analogo quello erogato a favore di Università, Comuni, Province ed altri Enti pubblici.

2) Domanda

Viste le misure di contenimento e di restrizione per l’epidemia di COVID-19 in atto, contenute nel DPCM dell’8 c.m., si chiede di porre deroghe all’effettuazione dei sopralluoghi.

Risposta

Non saranno previste deroghe per l’effettuazione del sopralluogo. L’Ente sta predisponendo i provvedimenti per prorogare i termini per l’espletamento sia del sopralluogo che la presentazione delle offerte.

20 marzo 2020

1) Domanda

In relazione alla procedura di gara in oggetto con la presente siamo a richiedere i seguenti chiarimenti/informazioni:

- 1) Società che attualmente espleta il servizio;
- 2) Elenco degli addetti attualmente impiegati distinto per sede con relativo monte ore settimanale dedicato all'appalto, livello di inquadramento e CCNL applicato;
- 3) Per una puntuale quantificazione della fornitura dei prodotti di consumo a rifornimento dei servizi igienici si richiede di comunicare il numero di utenti esterni che frequentano gli edifici oggetto del servizio;
- 4) Si chiede se la superficie indicata a pagina 4 del Capitolato d'Appalto riferita ai laboratori del comparto ristorazione presso la sede di Latina (970 mq) rientri nei 2.190 mq della tabella a pagina 1 sempre del Capitolato d'Appalto;
- 5) Si chiede quanto ammontino le spese relative alla pubblicazione del bando sui quotidiani che dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario alla Latina Formazione e Lavoro s.r.l..

Risposta

- 1) La ditta che attualmente svolge il servizio presso le sedi della Latina Formazione e Lavoro s.r.l. è la EUROMAC European Maintenance Cleaning s.r.l.;
- 2) La Latina Formazione e Lavoro non può rendere pubblici dati di cui non è titolare, in quanto la titolarità degli stessi è dell'impresa, sopra riportata, che attualmente svolge il servizio. Inoltre si fa presente che la disciplina relativa agli obblighi imposti alle imprese in relazione al cosiddetto "cambio appalto" è contenuta nei contratti collettivi di lavoro.

La Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno di ricordare, nella documentazione di gara, l'obbligo dell'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e l'applicazione della clausola sociale, ma rispetto ai quali rimane pur sempre un soggetto terzo. I contratti in questione prevedono obblighi di assunzione da parte dell'impresa subentrante, preceduti da oneri di comunicazione da parte di entrambe le imprese. In particolare, l'impresa cessante è tenuta a comunicare alle strutture sindacali aziendali e territoriali, tra l'altro, la consistenza numerica degli addetti interessati, il livello di inquadramento e il rispettivo orario settimanale. Tutti questi oneri e obblighi presuppongono che l'individuazione dell'impresa subentrante sia avvenuta e, quindi, che la gara sia stata espletata. Pertanto solo ad aggiudicazione avvenuta sorge l'obbligo per l'impresa cessante di comunicare i dati relativi al personale impiegato nel servizio precedentemente espletato, per cui l'impresa subentrante solo da questo momento acquisisce il diritto di essere posta a conoscenza di questi dati. Obbligo che nasce nei confronti dell'impresa cessante (per il tramite delle organizzazioni sindacali) e non della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante ritiene di aver fornito alle imprese tutti gli elementi utili e necessari per formulare l'offerta, che peraltro possono essere approfonditi mediante la conoscenza diretta dei locali oggetti degli interventi, resa possibile dalla previsione, contenuta negli atti di gara, di effettuare obbligatoriamente un sopralluogo.

Si precisa che non viene richiesto uno specifico e definito numero di ore di servizio, ma lo svolgimento del servizio riportato nel Capitolato d'Appalto, in particolare al punto 3 (Oggetto dell'Appalto) e punto 4 (Programma del Servizio), in determinate fasce orarie e giorni per le diverse sedi, sempre come indicato nel Capitolato d'Appalto.

L'Operatore Economico dovrà considerare che, rispetto all'attuale appalto in essere, le superfici e la tipologia dei servizi richiesti nella documentazione di gara, risultano aumentati rispetto ai servizi attualmente in svolgimento. Pertanto l'Operatore Economico nell'elaborazione del sistema organizzativo di fornitura del servizio oggetto della presente gara (richiesto nel disciplinare di gara ed oggetto di valutazione da parte della commissione) dovrà indicare nella predisposizione del Piano Operativo di Lavoro il numero di addetti occupati e relativi tempi di lavoro in riferimento alle pulizie giornaliere / periodiche richieste nell'attuale bando.

- 3) Il numero di dipendenti, assimilati e collaboratori che attualmente frequentano gli edifici oggetto del servizio è pari a circa 50 unità che svolgono un orario lavorativo settimanale di 36 ore, mentre gli alunni e i docenti sono circa 1.100 e sono presenti nelle strutture oggetto del servizio per circa 30 ore settimanali;
- 4) La superficie di 970 mq inerente i laboratori del comparto ristorazione, presenti presso la sede di Latina indicati a pagina 4, sono compresi nei 2.190 mq indicati nella tabella a pagina 1 del Capitolato d' Appalto;
- 5) Le spese relative alla pubblicazione del bando sui quotidiani, che dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario alla Latina Formazione e Lavoro S.r.l. ammontano ad € 2.467,81 Iva compresa (euro duemilaquattrocentosessantasette/81).

2) Domanda

In considerazione dell'attuale situazione di emergenza sanitaria che sta interessando l'Italia stante i DPCM del 08 e 09 marzo c.a. contenenti disposizioni restrittive in materia di circolazione delle persone su tutto il territorio nazionale con conseguente riorganizzazione di tutte le attività produttive, si richiede alla Stazione Appaltante, di voler concedere la possibilità di partecipare senza la effettuazione del sopralluogo (attualmente previsto come obbligatorio nell'art. 10 del Disciplinare di Gara) .

Risposta

Il sopralluogo presso le sedi oggetto del servizio di pulizia è obbligatorio, tenuto conto della necessità che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

3) Domanda

Al fine di consentire la più ampia partecipazione alla procedura, viene richiesto di prorogare i termini di presentazione delle offerte.

Risposta

A causa della situazione di emergenza epidemiologica da COVID-19 ed in virtù delle restrizioni alla circolazione imposte dai DPCM intervenuti successivamente alla pubblicazione della procedura di gara è stata disposta la proroga dei termini per la presentazione delle offerte al giorno 29/05/2020 ore 15:00, come da apposita determina pubblicata nella sezione bandi di gara.

4) Domanda

Si richiede se, ai fini della partecipazione alla procedura di gara in oggetto, sia da considerarsi obbligatorio il sopralluogo stante le limitazioni presenti ad oggi a causa dell'emergenza COVID-19.

Risposta

Si rimanda alla risposta al quesito n. 2 e n. 3 del 20 marzo 2020.

5) Domanda

In relazione alla procedura di gara in oggetto si richiedono i seguenti chiarimenti/informazioni:

- 1) Permanenza dell'obbligatorietà di eseguire il sopralluogo presso le sedi oggetto del servizio, alla luce della situazione di emergenza da COVID-19;
- 2) Tra i requisiti di capacità tecnica professionale è richiesto a pag. 3 del Disciplinare di Gara al punto 1 "Esecuzione negli ultimi tre anni di almeno 3 servizi analoghi". Si richiede se per ultimi 3 anni si intende il triennio 2016-2017-2018 o il triennio 2017-2018-2019.

Risposta

- 1) Si rimanda alla risposta al quesito n. 2 e n. 3 del 20 marzo 2020.
- 2) Al triennio previsto per il requisito di capacità tecnica professionale, si fa riferimento al triennio 2016-2017-2018.

23 marzo 2020

1) Domanda

Con riferimento alla procedura in oggetto e tenuto conto delle ultime disposizioni ministeriali limitative della circolazione, si richiedono i seguenti chiarimenti/informazioni:

- 1) se il sopralluogo per la presente gara è ancora obbligatorio;
- 2) se è presente una proroga per la presentazione delle offerte.

Risposta

- 1) Si rimanda alla risposta al quesito n. 2 del 20 marzo 2020;
- 2) Si rimanda alla risposta al quesito n. 3 del 20 marzo 2020.

24 marzo 2020

1) Domanda

Considerata l'attuale situazione italiana e mondiale a causa di COVID-19, nonché nel rispetto delle restrizioni del Decreto del Presidente del Consiglio, si chiede l'esonero dal sopralluogo eventualmente in sua "surroga" si potrebbero ricevere planimetrie o altri dati di rilevanza pubblicati nella documentazione di gara.

Risposta

In merito all'esonero dal sopralluogo si rimanda alla risposta al quesito n. 2 e n. 3 del 20 marzo 2020. La Stazione Appaltante ritiene di aver fornito alle imprese tutti gli elementi utili e necessari per formulare l'offerta, che peraltro possono essere approfonditi mediante la conoscenza diretta dei locali oggetti degli interventi, resa possibile dalla previsione, contenuta negli atti di gara, di effettuare obbligatoriamente un sopralluogo.

Pertanto si ritiene di non dover fornire ulteriore documentazione oltre quelli già contenuta nella Documentazione di Gara.